

**Umowa nr
o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków**

zawarta w dniu pomiędzy Zakładem Budżetowym Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bieczu z siedzibą przy ul. Załawie 5, 38-340 Biecz zwanym dalej Zakładem reprezentowanym przez:

1. Dyrektor Zakładu – mgr inż. Waldemar Maziarz
2. Główna Księgowa – mgr Marta Michalec

a,

.....
zamieszkałym/a
legitymującą się dowodem osobistym seria numer
PESEL / NIP
zwanym dalej Odbiorcą.

§ 1

Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków do obiektu położonego w Bieczu przy ul. na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r, Nr 123, poz. 858) i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Biecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/266/2006R Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 14 czerwca 2006r. oraz niniejszą umową.

§ 2

Odbiorca oświadcza, iż:

- 1) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu określonego w § 1 umowy
.....
(własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd)
- 2) korzysta z obiektu określonego § 1 umowy o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 3

Miejscem dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym.

§ 4

1. Do obowiązków Zakładu należy:
 - 1) dostarczanie wody do nieruchomości wymienionej w § 1 umowy i odprowadzanie z niej ścieków,
 - 2) zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych, do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły,
 - 3) zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody w zakresie posiadanych urządzeń wodociagowych,
 - 4) usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu,
 - 5) zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego,
 - 6) zapewnienie możliwości usunięcia awarii przyłączy posiadanych przez odbiorcę usług, na zlecenie i koszt Odbiorcy.
2. W przypadku awarii przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy, której nie może usunąć Odbiorca samodzielnie, Zakład usuwa awarię działając w zastępstwie Odbiorcy. Kosztami zastępczego usunięcia awarii Zakład obciąża Odbiorcę.

§ 5

Dostarczenie wody do nieruchomości Odbiorcy nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami z przeznaczeniem na cele w szacunkowej ilości m³ miesięcznie o jakości odpowiadającej wymogom określonym w odrębnych przepisach.

§ 6

~~Zakład zobowiązuje się do ciągłego odbioru z nieruchomości ścieków o stanie i składzie określonym w obowiązujących przepisach.~~

§ 7

1. Wodomierz główny jest własnością Zakładu.
2. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Zakład.
3. ~~Koszty zakupu, naprawa, konserwacja, legalizacja urządzenia pomiarowego wskazującego ilość odprowadzanych ścieków należą do Odbiorcy.~~
4. Koszty zakupu, konserwacja, legalizacja wodomierza dodatkowego należą do Odbiorcy.

§ 8

Odbiorca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) utrzymania właściwego stanu technicznego, eksploatacji i remontów należących do niego instalacji i urządzeń wodociagowych i ~~kanalizacyjnych~~ w tym przyłączy wodociagowo-~~kanalizacyjnych~~,
- 2) powierzenia usuwania awarii posiadanych przyłączy, powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociagowych i ~~kanalizacyjnych~~ należących do Odbiorcy osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- 3) natychmiastowego powiadomienia Zakładu o awarii posiadanych przyłączy,
- 4) wydzielenia łatwo dostępnego miejsca za pierwszą ścianą po wejściu przyłącza przeznaczonego do zainstalowania zestawu wodomierza zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami, utrzymania tego miejsca w należytym stanie i zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem zamarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być osobne pomieszczenie.
- 5) ~~wprowadzania do kanalizacji ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych,~~
- 6) umożliwienia osobom upoważnionym przez Zakład dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociagowych i ~~kanalizacyjnych~~ będących własnością Zakładu oraz dokonania kontroli, wymiany i odczytu wodomierza głównego.
- 7) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociagowych ~~oraz kanalizacyjnych~~, a w szczególności w przypadku jakichkolwiek robót budowlanych prowadzenie ich zgodnie z projektem budowlanym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, Polskimi Normami i innymi przepisami mającymi zastosowanie,
- 8) zainstalowania i utrzymania zaworów antyskażeniowych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami,
- 9) natychmiastowego powiadomienia Zakładu o każdorazowej zmianie przeznaczenia zużywanej wody.

§ 9

1. Zakład nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody ~~bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków~~ wywołane:
 - 1) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Zakład nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) wystąpieniem awarii w sieci- na czas niezbędny do wykonania prac w celu usunięcia awarii,
 - 3) brakiem wody na ujęciu,
 - 4) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
 - 5) potrzebą zwiększenia odpływu wody do hydrantów pożarowych,
 - 6) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociagowych i ~~kanalizacyjnych~~,
 - 7) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.

2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Zakład zobowiązany jest powiadomić Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Zakład zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje Odbiorcę o jego lokalizacji.

§ 10

1. Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i ~~zbiorowe odprowadzanie ścieków~~ ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.
2. Ilość pobranej wody w budynkach wyposażonych w wodomierze główne ustala się zgodnie z ich wskazaniami.
3. W przypadku braku wodomierzy, o których mowa w ust.2, ilość dostarczanej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.
4. ~~W zależności od wyposażenia w urządzenia pomiarowe i wodomierze dodatkowe do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku – jako równą ilości wody pobranej lub ilości wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej, określoną zgodnie z art. 27 ust.6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.~~

§ 11

1. Zakład za usługi świadczone w warunkach niniejszej umowy wystawia miesięcznie faktury na podstawie wskazań szacunkowej ilości wody określonej przez Odbiorcę w § 5 umowy, a następnie na koniec każdego kwartału po dokonaniu odczytu wodomierza głównego następuje rozliczenie faktycznie zużytej wody.
2. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego Zakład wystawia faktury według zasad określonych w § 12 ust. 1.
3. Odbiorca dokonuje zapłaty należności za dostarczoną wodę i ~~odprowadzone ścieki~~ w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.
4. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości należności nie wstrzymuje zapłaty faktury.
5. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności.
6. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze Zakład będzie obciążał Odbiorcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Za datę realizacji płatności uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Zakładu lub dzień wpłaty gotówki w kasie przy ul. Rynek 18.

§ 12

1. W przypadku przejściowej niesprawności wodomierza głównego nie przekraczającej 3 miesięcy, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza bądź za cały okres świadczenia usług jeżeli jest on krótszy niż 6 miesięcy.
2. Zakład na wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza (ekspertyzy).
3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.
4. ~~Zakład ma prawo żądać od Odbiorcy dodatkowej legalizacji lub wymiany urządzenia pomiarowego ścieków należącego do Odbiorcy, w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na jego nieprawidłowe działanie. Jeżeli w wyniku legalizacji lub technicznej oceny takiego urządzenia zostanie stwierdzone prawidłowe jego działanie, wszelkie koszty związane z wymianą, legalizacją i sporządzeniem oceny technicznej ponosi Zakład.~~

§ 13

1. Zatwierdzona przez Radę Miejską w Bieczu taryfa lub ustalona w trybie art. 24 ust.8 ustawy wymienionej w § 1 niniejszej umowy Taryfa ogłoszona jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Bieczu oraz w Zakładzie Budżetowym Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bieczu.
2. Taryfa obowiązuje przez jeden rok lub inny okres wynikający z uchwały Rady Miejskiej.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 14

Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zakładu o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku w/w sytuacji zawinionych przez Odbiorcę ilość pobranej wody nalicza się według średniej z 6-ciu miesięcy przed ostatnim dokonany odczytem. Jednocześnie Odbiorca ponosi koszty wymiany/montażu wodomierza głównego.

§ 15

Strony ustalają miesięczny okres obrachunkowy.

§ 16

1. Zakład ma prawo do odcięcia dostawy wody ~~lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego~~, po 20 dniach od zawiadomienia o tym zamiarze państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, Burmistrza Miasta oraz Odbiorcę jeżeli:
 - 1) przyłącze wodociągowe ~~lub kanalizacyjne~~ wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - 2) Odbiorca nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - 3) ~~jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w § 6 lub stwierdzone celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,~~
 - 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody ~~lub nielegalne odprowadzanie ścieków~~, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyn określonych w § 16 ust.1 pkt.2 umowy Zakład zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. Wznowienie dostarczania wody ~~i odprowadzania ścieków~~ następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody ~~lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego~~ po uiszczeniu kosztów odcięcia i ponownego podłączenia oraz udokumentowania przez Odbiorcę uiszczenia należnych opłat.

§ 17

Osoby reprezentujące Zakład, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu:

1. zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
2. przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
3. przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Zakład.
4. ~~sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,~~
5. odcięcia przyłącza wodociągowego ~~lub przyłącza kanalizacyjnego~~,
6. usunięcia awarii przyłącza wodociągowego ~~lub przyłącza kanalizacyjnego~~,

§ 18

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Zakład na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Niedopełnienie powyższych obowiązków skutkuje odpowiedzialnością odszkodowawczą Odbiorcy wobec Zakładu.
3. Jeżeli Odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Zakładu, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Zakład poczytuje się za doręczone Odbiorcy.

§ 19

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana :
 - 1) przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - 2) za porozumieniem stron,
 - 3) ze skutkiem natychmiastowym w razie naruszenia przez Zakład lub Odbiorcę usług postanowień niniejszej umowy.
3. Rozwiązanie umowy wymaga oświadczenia złożonego na piśmie.
4. Z chwilą rozwiązania umowy, Zakład dokonuje odcięcia przyłącza wodociągowego ~~i przyłącza kanalizacyjnego~~ oraz demontuje wodomierz główny.

§ 20

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 1, przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 22

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

§ 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zakład :

Odbiorca: