

Umowa nr o odprowadzanie ścieków

zawarta w dniu pomiędzy Zakładem Budżetowym Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bieczu z siedzibą przy ul. Załawie 5, 38-340 Biecz zwanym dalej Zakładem reprezentowanym przez:

1. Dyrektor Zakładu – mgr inż. Waldemar Maziarz
2. Główna Księgowa – mgr Marta Michalec

a,

.....
zamieszkałym/a
legitymującą się dowodem osobistym seria numer
PESEL / NIP
zwanym dalej Odbiorcą.

§ 1

Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie odprowadzania ścieków do nieruchomości położonej w na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r, Nr 123, poz. 858z późn zm) i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Biecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/266/2006r Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 14 czerwca 2006r oraz niniejszą umową.

§ 2

Odbiorca oświadcza, iż:

- 1) posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości określonej w § 1 umowy
.....
(własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd)
- 2) korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym o której mowa w § 1 niniejszej umowy.

§ 3

1. Do obowiązków Zakładu należy:
 - 1) odprowadzanie ścieków z nieruchomości wymienionej w § 1 umowy ,
 - 2) zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych, do realizacji odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny,
 - 3) usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu,
 - 4) zapewnienie możliwości usunięcia awarii przyłączy posiadanych przez odbiorcę usług, na zlecenie i koszt Odbiorcy.
2. W przypadku awarii przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy, której nie może usunąć Odbiorca samodzielnie, Zakład usuwa awarię działając w zastępstwie Odbiorcy. Kosztami zastępczego usunięcia awarii Zakład obciąża Odbiorcę.

§ 4

1. Odbiorca oświadcza, że pod wskazanym adresem zamieszkałych jest osób

2. Z uwagi na fakt , iż Odbiorca usług nie posiada urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równoważnik ilości wody pobranej określonej w oparciu o przeciętne normy zużycia. Równoważnik może być zmieniony w przypadku zmiany ustawowych norm. Na chwilę podpisania umowy wynosi **3 m³** dla 1 osoby.

§ 5

Zakład zobowiązuje się do ciągłego odbioru z nieruchomości opisanej w § 1 ścieków o stanie i składzie określonym w obowiązujących przepisach.

§ 6

Odbiorca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) utrzymania właściwego stanu technicznego, eksploatacji i remontów należących do niego instalacji i urządzeń kanalizacyjnych,
- 2) powierzenia usuwania awarii posiadanych przyłączy, powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach kanalizacyjnych należących do Odbiorcy osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- 3) natychmiastowego powiadomienia Zakładu o awarii posiadanych przyłączy,
- 4) wprowadzania do kanalizacji ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych,
- 5) umożliwienia osobom upoważnionym przez Zakład dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń kanalizacyjnych będących własnością Zakładu.
- 6) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy oraz kanalizacyjnych, a w szczególności w przypadku jakichkolwiek robót budowlanych prowadzenie ich zgodnie z projektem budowlanym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, Polskimi Normami i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 7

1. Zakład nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
 - 1) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Zakład nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) wystąpieniem awarii w sieci- na czas niezbędny do wykonania prac w celu usunięcia awarii,
 - 3) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń kanalizacyjnych,
 - 4) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.
2. O przerwach wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Zakład zobowiązany jest powiadomić Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem.

§ 8

1. Należności za zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczynny taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.
2. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie informacji złożonych przez Odbiorcę w § 4.

§ 9

1. Zakład za usługi świadczone w warunkach niniejszej umowy wystawia miesięcznie faktury na podstawie ilości odprowadzanych ścieków określonej przez Odbiorcę w § 4 umowy,
2. Odbiorca dokonuje zapłaty należności za odprowadzone ścieki w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.
3. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości należności nie wstrzymuje zapłaty faktury.
4. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności.
5. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze Zakład będzie obciążał Odbiorcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Za datę realizacji płatności uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Zakładu lub dzień wpłaty gotówki w kasie przy ul. Rynek 18.

§ 10

1. Zatwierdzona przez Radę Miejską w Bieczu lub ustalona w trybie art. 24 ust.8 ustawy wymienionej w § 1 niniejszej umowy taryfa ogłoszona jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Bieczu oraz w Zakładzie Budżetowym Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bieczu.
2. Taryfa obowiązuje przez jeden rok lub inny okres wynikający z przepisów.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 11

Strony ustalają miesięczny okres obrachunkowy.

§ 12

1. Zakład ma prawo do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po 20 dniach od zawiadomienia o tym zamiarze państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, Burmistrza Miasta oraz Odbiorcę jeżeli:
 - 1) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - 2) Odbiorca nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - 3) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
2. Wznowienie odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego po uiszczeniu kosztów odcięcia i ponownego podłączenia oraz udokumentowania przez Odbiorcę uiszczenia należnych opłat.

§ 13

Osoby reprezentujące Zakład, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu:

1. przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Zakład.
2. sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
3. odcięcia przyłącza kanalizacyjnego,
4. usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego,

§ 14

Jeżeli Odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Zakładu, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Zakład poczytuje się za doręczone Odbiorcy na wskazany w umowie adres.

Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Zakład na piśmie o każdej zmianie mającej wpływ na realizację praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 15

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana :
 - 1) przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - 2) za porozumieniem stron,
 - 3) ze skutkiem natychmiastowym w razie naruszenia przez Zakład lub Odbiorcę usług postanowień niniejszej umowy.
3. Rozwiązanie umowy wymaga oświadczenia złożonego na piśmie.
4. Z chwilą rozwiązania umowy, Zakład dokonuje odcięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 16

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 1.

§ 18

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zakład :

Odbiorca: