

Umowa nr
o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

zawarta w dniu pomiędzy Zakładem Budżetowym Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bieczu z siedzibą przy ul. Załawie 5, 38-340 Biecz zwanym dalej Zakładem reprezentowanym przez:

1. Dyrektor Zakładu – mgr inż. Waldemar Maziarz
2. Główna Księgowa – mgr Marta Michalec

a,

.....
zamieszkałym/a
legitymującą się dowodem osobistym seria numer
PESEL / NIP
zwanym dalej Odbiorcą.

§ 1

Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie ~~zaopatrzenia w wodę~~ i odprowadzania ścieków do obiektu położonego w Bieczu przy ul.na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r, Nr 123, poz. 858) i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Biecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/266/2006R Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 14 czerwca 2006r. oraz niniejszą umową.

§ 2

Odbiorca oświadcza, iż:

- 1) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu określonego w § 1 umowy
.....
(*własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd*)
- 2) korzysta z obiektu określonego § 1 umowy o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 3

~~Miejscem dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym.~~

§ 4

1. Do obowiązków Zakładu należy:
 - 1) ~~dostarczanie wody~~ do nieruchomości wymienionej w § 1 umowy i odprowadzanie z niej ścieków,
 - 2) zapewnienie zdolności posiadanych ~~urządzeń wodociagowych~~ i urządzeń kanalizacyjnych, do realizacji ~~dostaw wody w wymaganej ilości i pod ciśnieniem oraz dostaw wody~~ i odprowadzania ścieków w sposób ciągły,
 - 3) ~~zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody w zakresie posiadanych urządzeń wodociagowych,~~
 - 4) usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu,
 - 5) zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego,
 - 6) zapewnienie możliwości usunięcia awarii przyłączy posiadanych przez odbiorcę usług, na zlecenie i koszt Odbiorcy.
2. W przypadku awarii przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy, której nie może usunąć Odbiorca samodzielnie, Zakład usuwa awarię działając w zastępstwie Odbiorcy. Kosztami zastępczego usunięcia awarii Zakład obciąża Odbiorcę.

§ 5

~~Dostarczenie wody do nieruchomości Odbiorcy nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami z przeznaczeniem na cele w szacunkowej ilości m³ miesięcznie o jakości odpowiadającej wymogom określonym w odrębnych przepisach.~~

§ 6

Zakład zobowiązuje się do ciągłego odbioru z nieruchomości ścieków o stanie i składzie określonym w obowiązujących przepisach.

§ 7

1. Wodomierz główny jest własnością Zakładu.
2. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Zakład.
3. Koszty zakupu, naprawa, konserwacja, legalizacja urządzenia pomiarowego wskazującego ilość odprowadzanych ścieków należą do Odbiorcy.
4. Koszty zakupu, konserwacja, legalizacja wodomierza dodatkowego należą do Odbiorcy.

§ 8

Odbiorca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) utrzymania właściwego stanu technicznego, eksploatacji i remontów należących do niego instalacji i urządzeń ~~wodociągowych~~ i kanalizacyjnych w tym przyłączy ~~wodociągowo-kanalizacyjnych~~,
- 2) powierzenia usuwania awarii posiadanych przyłączy, powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach ~~wodociągowych~~ i kanalizacyjnych należących do Odbiorcy osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- 3) natychmiastowego powiadomienia Zakładu o awarii posiadanych przyłączy,
- 4) wydzielenia łatwo dostępnego miejsca za pierwszą ścianą po wejściu przyłącza przeznaczonego do zainstalowania zestawu wodomierza zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami, utrzymania tego miejsca w należytym stanie i zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem zamarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być osobne pomieszczenie.
- 5) wprowadzania do kanalizacji ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych,
- 6) umożliwienia osobom upoważnionym przez Zakład dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń ~~wodociągowych~~ i kanalizacyjnych będących własnością Zakładu oraz dokonania kontroli, wymiany i odczytu wodomierza głównego.
- 7) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy ~~wodociągowych~~ oraz kanalizacyjnych, a w szczególności w przypadku jakichkolwiek robót budowlanych prowadzenie ich zgodnie z projektem budowlanym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, Polskimi Normami i innymi przepisami mającymi zastosowanie,
- 8) zainstalowania i utrzymania zaworów antyskażeniowych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami,
- 9) ~~natychmiastowego powiadomienia Zakładu o każdorazowej zmianie przeznaczenia zużywanej wody.~~

§ 9

1. Zakład nie ponosi odpowiedzialności za ~~ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków~~ wywołane:
 - 1) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Zakład nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) wystąpieniem awarii w sieci- na czas niezbędny do wykonania prac w celu usunięcia awarii,
 - 3) ~~brakiem wody na ujęciu,~~
 - 4) ~~zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,~~
 - 5) ~~potrzebą zwiększenia odpływu wody do hydrantów pożarowych,~~
 - 6) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń ~~wodociągowych~~ i kanalizacyjnych,
 - 7) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.

2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Zakład zobowiązany jest powiadomić Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem.
3. ~~W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Zakład zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje Odbiorcę o jego lokalizacji.~~

§ 10

1. Należności za ~~zbiorowe zaopatrzenie w wodę~~ i zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.
2. Ilość pobranej wody w budynkach wyposażonych w wodomierze główne ustala się zgodnie z ich wskazaniami.
3. W przypadku braku wodomierzy, o których mowa w ust.2, ilość dostarczanej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.
4. W zależności od wyposażenia w urządzenia pomiarowe i wodomierze dodatkowe do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku - jako równą ilości wody pobranej lub ilości wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej, określoną zgodnie z art. 27 ust.6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 11

1. Zakład za usługi świadczone w warunkach niniejszej umowy wystawia miesięcznie faktury na podstawie wskazań szacunkowej ilości wody określonej przez Odbiorcę w § 5 umowy, a następnie na koniec każdego kwartału po dokonaniu odczytu wodomierza głównego następuje rozliczenie faktycznie zużytej wody.
2. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego Zakład wystawia faktury według zasad określonych w § 12 ust. 1.
3. Odbiorca dokonuje zapłaty należności za ~~dostarczoną wodę~~ i odprowadzone ścieki w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.
4. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości należności nie wstrzymuje zapłaty faktury.
5. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności.
6. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze Zakład będzie obciążał Odbiorcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Za datę realizacji płatności uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Zakładu lub dzień wpłaty gotówki w kasie przy ul. Rynek 18.

§ 12

1. W przypadku przejściowej niesprawności wodomierza głównego nie przekraczającej 3 miesięcy, i ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza bądź za cały okres świadczenia usług jeżeli jest on krótszy niż 6 miesięcy.
2. Zakład na wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza (ekspertyzy).
3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.
4. Zakład ma prawo żądać od Odbiorcy dodatkowej legalizacji lub wymiany urządzenia pomiarowego ścieków należącego do Odbiorcy, w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na jego nieprawidłowe działanie. Jeżeli w wyniku legalizacji lub technicznej oceny takiego urządzenia zostanie stwierdzone prawidłowe jego działanie, wszelkie koszty związane z wymianą, legalizacją i sporządzeniem oceny technicznej ponosi Zakład.

§ 13

1. Zatwierdzona przez Radę Miejską w Bieczu taryfa lub ustalona w trybie art. 24 ust.8 ustawy wymienionej w § 1 niniejszej umowy Taryfa ogłoszona jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Bieczu oraz w Zakładzie Budżetowym Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bieczu.
2. Taryfa obowiązuje przez jeden rok lub inny okres wynikający z uchwały Rady Miejskiej.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 14

Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zakładu o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku w/w sytuacji zawinionych przez Odbiorcę ilość pobranej wody nalicza się według średniej z 6-ciu miesięcy przed ostatnim dokonany odczytem. Jednocześnie Odbiorca ponosi koszty wymiany/montażu wodomierza głównego.

§ 15

Strony ustalają miesięczny okres obrachunkowy.

§ 16

1. Zakład ma prawo do ~~odcięcia dostawy wody lub~~ zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po 20 dniach od zawiadomienia o tym zamiarze państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, Burmistrza Miasta oraz Odbiorcę jeżeli:
 - 1) przyłącze ~~wodociągowe lub~~ kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - 2) Odbiorca nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - 3) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w § 6 lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - 4) został stwierdzony ~~nielegalny pobór wody lub~~ nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. ~~W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyn określonych w § 16 ust.1 pkt.2 umowy Zakład zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.~~
3. Wznowienie ~~dostarczania wody i~~ odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn ~~odcięcia dostawy wody lub~~ zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego po uiszczeniu kosztów odcięcia i ponownego podłączenia oraz udokumentowania przez Odbiorcę uiszczenia należnych opłat.

§ 17

Osoby reprezentujące Zakład, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu:

1. zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
2. przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
3. przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Zakład.
4. sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
5. odcięcia ~~przyłącza wodociągowego lub~~ przyłącza kanalizacyjnego,
6. usunięcia awarii ~~przyłącza wodociągowego lub~~ przyłącza kanalizacyjnego,

§ 18

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Zakład na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Niedopełnienie powyższych obowiązków skutkuje odpowiedzialnością odszkodowawczą Odbiorcy wobec Zakładu.
3. Jeżeli Odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Zakładu, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Zakład poczytuje się za doręczone Odbiorcy.

§ 19

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana :
 - 1) przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - 2) za porozumieniem stron,
 - 3) ze skutkiem natychmiastowym w razie naruszenia przez Zakład lub Odbiorcę usług postanowień niniejszej umowy.
3. Rozwiązanie umowy wymaga oświadczenia złożonego na piśmie.
4. Z chwilą rozwiązania umowy, Zakład dokonuje odcięcia przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.

§ 20

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 1, przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 22

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

§ 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zakład :

Odbiorca: