Załącznik nr 4

 ***PROJEKT UMOWY***

UMOWA

 **Roboty budowlane na zamówienie sektorowe
 dokonane w trybie przetargu**

zawarta w Bieczu, dnia ………………

pomiędzy:

a **Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Bieczu Spółka z o. o. z siedzibą przy ul. Rynek 18**, wpisaną do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestry Sądowego pod numerem KRS 0000448829 posiadającą numer NIP 7382144976 i REGON 122741503,

reprezentowaną/nym przez:

**Kazimierza Wszołka – Prezesa Zarządu**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

zwanym dalej **Wykonawcą**.

* 1. Przedmiot Umowy
	2. § 1

1.Przedmiotem Umowy jest:

 Część 1 –Wykonanie, dostawa i montaż kompletnych przepompowni P-1 oraz P-2,/

Część 2 - Wykonanie przyłączy energetycznych do zasilania przepompowni P-1 oraz P-2,

na zadaniu „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biecz Przedmieścia”.

2. Szczegółowy opis prac wskazany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikach, w tym w szczególności w dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**Terminy wykonania Przedmiotu Umowy**

* 1. § 2

Wymagany termin wykonania zamówienia :

Część 1 – Wykonanie, dostawa i montaż kompletnych przepompowni P-1 oraz P-2 **do 29.06.2018r.**

Część 2 - Wykonanie przyłączy energetycznych do zasilania przepompowni P-1 oraz P-2 **do 30.04.2018r.**

**Zamawiający**

**§ 3**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,

- przeprowadzanie kontroli wykonywanych robót,

- wskazania Wykonawcy ewentualnych usterek, szkód, nieprawidłowości stwierdzonych w czasie przeprowadzanych kontroli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,

- odebranie Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,

- terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**Wykonawca**

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz zespołem pracowników zdolnych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

3. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu teren, na którym będzie wykonywany Przedmiot Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, co do możliwości należytego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z umową i dokumentacją techniczną.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, ofertą Wykonawcy, dokumentacją techniczną, i zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi, innymi obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami, przepisami BHP i ppoż. oraz zgodnie z opracowanym Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
2. zapewnienia dostępu do posesji mieszkańców w sąsiedztwie placu budowy,
3. usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
4. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
5. usunięcie wszystkich wad Przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji prac i w okresie gwarancji,
6. terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz bezzwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zagrożeniach dla wykonania Przedmiotu Umowy w zakresach i terminach z niego wynikających,
7. protokolarne przejęcie placu budowy i przygotowania placu do wykonywania robót. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i zabezpieczenia placu budowy. Teren budowy udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż wykonywanie niniejszej umowy,
8. zatrudnienie takiej ilości osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym osoby te muszą posiadać: odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
9. zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym Przedmiot Umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
10. przeszkolenie osób wykonujących Przedmiot Umowy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania robót,
11. zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy
12. umożliwienie przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli procesu budowlanego wykonywanie czynności kontrolnych,
13. bieżące utrzymanie porządku terenu budowy w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy oraz utrzymywanie w czystości zaplecza budowy. Usuwanie wszelkich zbędnych materiałów i odpadów oraz zapewnienie we własnym zakresie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
14. zaspokojenie roszczeń osób trzecich zgłoszonych w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy, także, jeżeli zostaną one skierowane bezpośrednio do Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia takich roszczeń bezpośrednio do Wykonawcy; w przypadku gdyby Zamawiający zobowiązany został do zapłaty na rzecz jakiejkolwiek osoby fizycznej lub prawnej lub podmiotów trzecich jakichkolwiek kwot z tytułu odszkodowań, kar bądź innych roszczeń, albo kwoty takie w całości bądź części zapłacił w związku z wykonaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić powyższe zobowiązania, a jeżeli nie będzie to możliwe, zwrócić Zamawiającemu uiszczone przez Zamawiającego należności oraz wszelkie z tym związane koszty w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty. Kwoty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych takich jak kable energetyczne, instalacje, sieci i inne. Zamawiający zastrzega, iż dokumentacja Zamawiającego nie stanowi wyłącznego źródła informacji o urządzeniach podziemnych. Ich obecność lub brak Wykonawca stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosownych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazać ich istnienie,
16. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania.
17. po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować obiekt i teren budowy; Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**Podwykonawcy**

**§ 5**

1. W celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej jakości Wykonawca może zlecić ich część do wykonania podwykonawcom.
2. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców, jak również za szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

**Wynagrodzenie**

**§ 6**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie ze złożoną ofertą wartość usługi ustala się na kwotę:

**…………………..złotych (netto)**

**…………………..złotych (brutto)**

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z prawidłowym zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną oraz Umową wykonaniem Przedmiotu Umowy.

3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

4. Fakturę należy wystawić na: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Bieczu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Rynek 18, 38-340 Biecz, która jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny podatnika NIP 7382144976 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 60 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz protokołem odbioru robót.

6. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru robót lub brak oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa w punkcie 8, będzie skutkował odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury bez ponoszenia jakichkolwiek negatywnych konsekwencji z tego tytułu. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury o którym mowa w pkt. 5, będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień.

7. W przypadku realizacji robót za pomocą Podwykonawcy warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest:

1. przedstawienie Zamawiającemu wraz z fakturą kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem polecenia przelewu dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty, a w przypadku realizacji robót przez podwykonawcę za pomocą dalszych podwykonawców poświadczonego za zgodność z oryginałem potwierdzenia dokonania zapłaty przez podwykonawcę na rzecz dalszych podwykonawców lub oświadczenia o braku dalszych podwykonawców
2. przedstawienie Zamawiającemu oświadczenia od Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia od Wykonawcy i nie dochodzenia żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,

Ponadto Wykonawca dołączy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię faktury, wystawionej przez Podwykonawcę oraz podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawcy protokół odbioru wykonanych przez Podwykonawcę robót,

3) lub przedstawienie Zamawiającemu cesji wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na rzecz podwykonawcy do wysokości zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy.

8. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu o zapłaconą część wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.

9. Brak lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 7 skutkować będzie wstrzymaniem przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy bez ponoszenia negatywnych konsekwencji przez Zamawiającego.

10. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Wyłącza się możliwość jednostronnego potrącenia przez Wykonawcę wierzytelności z wierzytelnością Zamawiającego wobec Wykonawcy.

**Materiały**

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną. Zastosowane materiały winny być nowe, posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, a także na każde żądanie inspektora nadzoru.

**Odbiory**

**§ 8**

1. Strony ustalają, że przewidują następujące rodzaje odbiorów: odbiór końcowy robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego z wyprzedzeniem 3 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru.

3. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy:

1. dokumenty wymagane przepisami,

 b) certyfikaty, atesty, świadectwa na materiały wbudowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;

 c) karty gwarancyjne na materiały wbudowane w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 2 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru oraz po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru kompletności dokumentów załączonych do zawiadomienia. W przypadku wystąpienia braków w zawiadomieniu lub w dokumentach, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia. Termin rozpoczęcia odbioru zostanie ustalony przez Zamawiającego licząc od daty uzupełnienia przez Wykonawcę zawiadomienia lub dokumentów.

5. Czynności odbioru zostaną zakończone najpóźniej w terminie 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

6. Z czynności odbioru końcowego robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony:

a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - do obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do jego utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej,

ab) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – do powierzenia usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy,

1. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
* jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do jego utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej
* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

9 Jeżeli Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, za termin zakończenia robót uważa się dzień pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy. W pozostałych przypadkach za termin zakończenia robót uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

**Gwarancja**

**§ 9**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Na wykonane roboty i użyte materiały Wykonawca udziela **……………….letniej** od dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez zastrzeżeń) protokołu końcowego.
3. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji**.**
4. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego nie dłuższym niż 30 dni. W przypadkach uzasadnionych technicznie lub technologicznie, możliwe jest wyznaczenie terminu dłuższego.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy/usuwania wad.
6. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji oraz bez utraty prawa do naliczania kar umownych za nieterminowe usunięcie wad.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego z powodu istnienia wady. Odpowiedzialność ta jest niezależna od obowiązku zapłaty kar umownych.
8. W przypadku gwarancji udzielonej przez producenta materiałów, obowiązują terminy udzielonej gwarancji, z tym, że nie mogą być one krótsze od terminu określonego niniejszą Umową, a Wykonawca jest zobowiązany wydać Zamawiającemu karty gwarancyjne w stanie kompletnym i potwierdzającym uprawnienia Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji. W przypadku, gdy termin gwarancji producenta jest krótszy od ustalonego Umową, Wykonawca udziela na okres ponad okres gwarancji producenta, gwarancji do upływu okresu określonego Umową.

**Kary umowne**

**§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
2. za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
3. za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
4. z tytułu odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona przez niego szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Kary umowne liczone są od wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy według wyboru Zamawiającego.

**Odstąpienie od Umowy**

**§ 11**

1. Poza okolicznościami przewidzianymi w kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia następujących okoliczności:

a) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

b) Wykonawca opóźnia się tak dalece z rozpoczęciem lub wykonaniem Przedmiotu Umowy, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał wykonać Przedmiot Umowy w czasie umówionym,

c) przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż -7dni,

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. W razie odstąpienia od umowy, strony dokonają następujących czynności:

1. Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane wyłącznie w sytuacji, gdy odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

5. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień skuteczności odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie § 13 Umowy.

**Zmiana Umowy**

**§ 12**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:

1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy mogą nastąpić, gdy:

a) zaistnieją warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych,

b) zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależnie od stron, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, niezawinione przez żadną ze Stron, których skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak: wojna, zamieszki, skażenia radioaktywne itp.

c) zaistnieją zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe,

d) nie przekazania przez zamawiającego placu budowy w terminie kreślonym w umowie;

e) zaistnieją zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji;

f) zaistnieją inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, których wcześniej nie można było przewidzieć, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy;

2) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1), termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas proporcjonalny do czasu wstrzymania prac bądź konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji.

3) Pozostałe okoliczności mogące skutkować możliwością zmiany umowy:

a) zmiana ceny w przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu wejścia w życie przepisów dot. zmiany stawki podatku VAT, jeszcze nie wykonano.

2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może Wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

**Postanowienia końcowe**

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz odpowiednich aktów wykonawczych do ww. ustaw.

**§ 14**

Wszelkie mogące wyniknąć na tle umowy spory rozstrzygać będą właściwe miejscowo i rzeczowo Sądy powszechne właściwe według siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Integralną częścią umowy jest następujący załącznik podpisany przez każdą ze stron:

**Opis przedmiotu zamówienia –załącznik nr 1 (pkt. 1-9) tj.:**

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Część ogólna,

2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Roboty w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej,

3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Zasilanie energetyczne pompowni P1 i P2 wraz z układem pomiarowym,

4. Rysunek posadowienia pompowni P1,

5. Rysunek posadowienia pompowni P2,

6. Rzut zasilanie P1 cz. 1,

7. Rzut zasilanie P1 cz. 2,

8. Rzut zasilanie P2,

9. Opis materiałów do przepompowni i przyłączy do zasilania.

**§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

* + 1.